

家づくりは
幸せづくり

木のYeah!

木の家の素晴らしさをお伝えするニュースター
木のイエーツ!

2020
4月号

不可能を可能にした真壁づくりの家

SCIENCE HOME Vol.17
サイエンスホーム



不可能を可能にした真壁づくりの家

サイエンスホーム 広島店

広島県知事許可(般-29)第38690号

株式会社 木の家

●営業時間/10:00~17:30
●定休日/不定休

〒731-0222 広島県広島市安佐北区可部東2-8-22 fax.082-544-6456

お問い合わせ ☎ 0800-500-3102

Facebook サイエンスホーム広島店

ブログ kinoie-hiroshima.com/blog

メール info@kinoie-hiroshima.com

ホームページ kinoie-hiroshima.com/

広島 木の家 検索



今年は寒さも厳しくのうて、過ごしやすい冬と思うとったけど、まさか新型コロナウイルスが建築資材の輸入量にまで影響してくるとは全く予想外でした。予想外のことは起きたんじゃけど、我が社になんと新しい仲間、西本が加わり、一丸となって冬を乗り越え、お陰様で明るい春を迎えることができました!

西本が色々な資格を武器に、これから皆様の幸せづくりに活躍してくれることをホンマに楽しみにしとります。今号ではその西本の紹介と、今回で3話目、河上家のリアルな家づくりストーリー「ロード・オブ・ザ・マイホーム」をお届けします。河上の土地見に行ったとき、ちょっとした事件があって、『このままじゃ工事できん』って。さてそれはなんででしょうか? はいじゃー今回もどうぞお楽しみください!

熱血! 幸せ請負人 梶谷 真一



家づくりをご検討中の方必見! 幸せづくりのリアルストーリー

河上のロード オブ・ザ マイホーム

ニュースター「木のYeah!」紙上で限定公開! その3

無事に土地を手に入れた河上ですが、だからと言ってすぐに家が建てられる訳ではありません。今回は一般的にはあまり知られていないけど、ここを抑えておかないと『せっかく高いお金を払って手に入れた土地に家が建てられない!』ってことにもなりかねないポイントを自分の経験を踏まえてご紹介いたします。

今さらですが、この土地、家を建てていいの?

私が購入した土地は田でした。地目が「田んぼ」のままだと家を建てることはできません。家を建てるには役所で「農地転用」という手続きが必要になります。私の場合、仲介に入った不動産屋さんが手続きを行ってくれました。地域や条件などによって、手続きに数か月かかることもありますし、「農地転用」が許可されない可能性もゼロとは言えません。

気に入った土地が田んぼだったら!?

土地を購入する前に、農地転用がスムーズにいく土地なのか、仲介業者や、役所に相談されることをお勧めいたします。



数年前の航空写真バリバリにお米作ってます

見上げてごらん、その土地の空を!

農地転用は思ったよりスムーズにいった安心! 『よし、今度こそ家が建てられる!』社員一同で下見に行ってみようとして現地視察したところ、社長の梶谷が真っ先に気づいたこと「上に電線通つとるじゃん。アレどけんと建てられん。」

気に入った土地の上空に電線があったら!?

電線を架け替える手続きは、基本的に土地の新たな所有者が電力会社に連絡する必要があるのです。電力会社に確認してみたところ、場合によっては退けることができないケースもあるとのこと。電力会社が現地確認し、架け替え工事は停電を伴うので、電力会社によって近隣の方々同意を得る作業など、なんやかんやで3か月くらいは見ておいた方が良いでしょう。



上空の電線をどけないと家を建てられません!

土地の地下もチェック????

住宅を建てて生活するには家以外にも必要不可欠なものがあります。上下水道管、雨水管もそう。水道管、下水管、雨水管が敷地内まで来ていない場合は、設置する工事が必要になり、費用もかかります。これらが200万円を超える場合もあります。土地のインフラも確認しておきましょう!

必ず必要な地盤調査

土地の農地転用、購入手続き、電線の移動も済んで、あともう一息。最後は地盤調査。元々田んぼだったところに家を建てようとしていたわけですが、「田んぼだから地盤が緩いのでは...」と心配してありました。場合によっては地面に杭を打つなどの地盤補強が必要になります。当然その分費用もかさみます。果たして元田んぼの河上邸の地盤は...



機械で地面に鉄の棒を突き刺しながら地盤を調査していました

「表層部にやや緩みがあるが安定した地盤です」

との判定でした。という事で、心配していたものの、最後の関門を無事にくぐり抜け、無事に工事着工にたどり着くことができました。

家を建てるという道のりなのですが、家の工事にたどり着くまででも、いくつもの関門がありました。その度にドキドキし、時に不安になったり、エネルギーを使いました。家を建てるお客様って、みんなこの関門を乗り越えて家づくりをしてきたんだと思うと、改めて大切に家づくりをしていこうと、身が引き締まりました。さて、前置きが随分長くなりましたが、ここからが我が「木の家」の「家づくり」がやっと始まります! 次号は河上家の家が出来るまでのリアルな様子をレポートしていきます! お楽しみに!!



地鎮祭終わりに「TEAM木の家」でスリーショット!

New Face ニューフェイス紹介



プロフィール

にしもと えいこ
西本 栄子

- *生年月日 S56年2月17日 (ジュディマリのYUKIちゃん、プリプリの奥井香さんと同じ)
- *血液型 O (寝たらだいたい嫌なこと忘れます。あ、最近嫌なことないかも。)
- *長所 興味あることや、やってみるといいよと言われたことは、まずやってみるところ
- *短所 たまにさぼる
- *出身校 安芸郡(呉市)音戸町立高須小学校→同音戸中学校→比治山女子高等学校→広島工業大学環境学部環境デザイン学科(中退ですが...)
- *職歴 アパレル→不動産→建築
- *好きな言葉 信じるな。疑うな。自分で試せ!
- *趣味 歌うこと・自力整体(週1で娘と通ってます)・無添加生活鏡を見ること(笑顔の練習をしています) YouTubeを観ること(ビジネス系動画などをリピートしてます)

お客様へ

2月から木の家で働き始めて、間もないですが、ここで働くのは偶然ではなく必然だと思っています。毎日が楽しいの連続です! 二級建築士・インテリアコーディネーター・宅建士の資格を活かして、あらゆる面からお客様の力になりたいです。そして、家を建てたら終わりではなく、ずっとお客様と繋がっていただけるようなお付き合いをしたいと思います。家の要望だけでなく、ご家族のライフスタイルを聴いて、誰一人取り残さない家づくりをしたいです。そして家づくりを通して、全ての人たちに幸せをお届けできればと思います。

